|  |
| --- |
| **Волгоградская область** |
| наименование субъекта Российской Федерации |
| **Торгунское сельское поселение** |
| наименование муниципального образования (МО) |
| **Торгунская сельская Дума** |
| наименование представительного органа МО |

# 404202 , п.Торгун , ул. Почтовая 15. тел./факс (84493)-46353, torgunsp@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

от «18» мая 2015 г. № 13/20

**Об утверждении Правил определения размера платы по**

**соглашению об установлении сервитута в отношении**

**земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности Торгунского сельского поселения**

**Старополтавского муниципального района**

**Волгоградской области»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Торгунская сельская дума:

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

2.Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Торгунского сельского поселения.

Глава Торгунского

сельского поселения И.Б.Шавленов

Утверждены

Решением Торгунской сельской думы

от 18 мая 2015 г. N 13/20

Правила

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.