**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТОРГУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРОПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404202 , п.Торгун . ул.Почтовая, 15 тел./факс(84493)-4-63-53, torgunsp@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ- ПРОЕКТ**

от 20 марта 2017 г. №\_\_

Об утверждении Положения о реестрах

инвестиционных проектов и инвестиционных

площадок Торгунского сельского поселения

В целях повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам и инвестиционным площадкам на территории Торгунского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения.
2. Определить уполномоченным должностным лицом по формированию и ведению реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения ведущего специалиста администрации Торгунского сельского поселения Бадамшину Ольгу Магзумовну .
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на сайте Торгунского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю

за собой.

Глава Торгунского

сельского поселения И.Б.Шавленов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Торгунского сельского поселения от \_\_\_\_2017 г. №\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения

1. Общие положения
   1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения (далее - реестры).
   2. Целью формирования и ведения реестров является создание информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию Торгунского сельского поселения посредством организации системы учета инвестиционных проектов и инвестиционных площадок.
   3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

* реестр инвестиционных проектов Торгунского сельского поселения (далее - реестр проектов) - перечень реализуемых (планируемых к реализации) на территории Торгунского сельского поселения инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Торгунского сельского поселения, а также данные о них. Реестр проектов ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;
* реестр инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения (далее - реестр площадок) - перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных базах и иных объектах, расположенных на территории Торгунского сельского поселения, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Торгунского сельского поселения. Реестр площадок ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;
* правообладатель инвестиционной площадки (далее - правообладатель площадки) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Торгунского сельского поселения и выступающим в качестве инвестиционной площадки;
* заявитель - инициатор проекта или правообладатель площадки.
* инвестиционный проект Торгунского сельского поселения обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утверждёнными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес - план), которое подразумевает в процессе реализации создание новых рабочих мест на территории Торгунского сельского поселения;
* инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности на территории Торгунского сельского поселения в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта путем создания новых рабочих мест;
* инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, путем создания новых рабочих мест;
* уполномоченное должностное лицо –специалист администрации Торгунского сельского поселения, обеспечивающий формирование и ведение Реестров;
* инициаторы инвестиционного проекта (далее - инициаторы проекта) - хозяйствующие субъекты, выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории Торгунского сельского поселения.
  1. Держателем реестров является администрация Торгунского сельского поселения.
  2. Реестр инвестиционных проектов содержит упорядоченную совокупность сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Торгунского сельского поселения, и формируется в соответствии с настоящем Положением.
  3. Реестр инвестиционных площадок в Торгунском сельском поселении представляет собой перечень сведений о совокупности материально- технических ресурсов (земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного оборудования производственных баз и иных объектов), потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов.
  4. Ведение Реестров осуществляется на бумажном и (или) электронном носителях путем внесения в них соответствующих записей по каждому проекту (площадке) в хронологическом порядке. При несоответствии записей Реестров на бумажном носителе записям на электронном носителе приоритет имеют записи на бумажном носителе.
  5. Уполномоченное должностное лицо осуществляет формирование и ведение Реестров, в том числе включение и исключение инвестиционных проектов и инвестиционных площадок, актуализацию сведений по включенным инвестиционным проектам и площадкам на основании информации, представляемой инициаторами проектов в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.

Уполномоченное должностное лицо по формированию и ведению реестра определяется постановлением администрации Торгунского сельского поселения.

* 1. Реестры являются открытыми для всеобщего ознакомления и подлежат размещению в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Торгунского сельского поселения- <http://www.>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Администрация Торгунского сельского поселения использует данные Реестров в целях:

1. подготовки информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности в Торгунском сельском поселении;
2. формирования и реализации инвестиционной политики на территории Торгунского сельского поселения;
3. актуализации программ социально-экономического развития Торгунского сельского поселения;
4. сопровождения инвестиционных проектов, а также мониторинга их реализации на территории Торгунского сельского поселения;
5. организации работы по привлечению инвесторов к реализации инвестиционных проектов.
   1. Система ведения Реестров должна обеспечивать регистрацию, учет и хранение поступивших уполномоченному должностному лицу документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестры. Вышеуказанные документы хранятся в течение 3 лет с момента их поступления.
6. Порядок формирования и ведения реестров
   1. Реестр инвестиционных проектов группируется по видам экономической деятельности.
   2. Для включения инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр проектов (реестр площадок) заявитель направляет на бумажном носителе и в электронном виде в администрацию Торгунского сельского поселения следующие документы:

* заявление о включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр инвестиционных проектов Торгунского сельского поселения (реестр инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - заявление);
* паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению и (или) паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению;

- сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе):

* полное и (если имеется) сокращенное наименования (в том числе фирменное наименование);
* организационно-правовая форма юридического лица;
* юридический и почтовый адрес;
* идентификационный номер налогоплательщика;
* разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке) по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.
  1. В случае если по какой-либо позиции паспорта инвестиционного проекта (паспорта инвестиционной площадки) отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили («не требуется», «информация отсутствует», «в стадии проработки» и т.д.).
  2. Заявитель несет ответственность за полноту и точность представленных для включения в реестры сведений.
  3. Решение о включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр проектов (реестр площадок) принимает Глава Торгунского сельского поселения.
  4. Глава Торгунского сельского поселения вправе принять решение об отказе во включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр проектов (реестр площадок) в следующих случаях:
* при представлении неполного пакета документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения;
* при представлении заявителем неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционном проекте (инвестиционной площадке) согласно паспорту инвестиционного проекта (паспорту инвестиционной площадки);
* при противоречии инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам Торгунского сельского поселения;
  1. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционного проекта (паспорте инвестиционной площадки), заявитель обязан уведомить администрацию Торгунского сельского поселения об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.
  2. Проекты Реестров утверждаются постановлением администрации Торгунского сельского поселения.

Реестр инвестиционных проектов (площадок) составляется на календарный год. В случае необходимости, в течении текущего года в него могут быть внесены изменения по основаниям определенных настоящим Положением.

* 1. Уполномоченное должностное лицо в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Реестров обеспечивает размещение Реестров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для всеобщего ознакомления.

1. Порядок внесения изменений и дополнений в реестры
   1. Уполномоченное должностное лицо формирует и ведет реестры в соответствии с настоящим Положением, осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов и использования инвестиционных площадок, включенных в реестры.
   2. Заявитель, реализующий инвестиционный проект, включенный в реестр проектов, представляет по итогам квартала в администрацию Торгунского сельского поселения по соответствующему запросу отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 7 к настоящему Положению с пояснительной запиской.
   3. Администрация Торгунского сельского поселения вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы с целью дальнейшего использования информации реестров в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Положения.
   4. Глава Торгунского сельского поселения вправе принять решение об исключении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) из реестра проектов (реестра площадок) в следующих случаях:

* по заявлению инициатора проекта (правообладателя площадки) об исключении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) из реестра проектов (реестра площадок);
* на основании решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя - инициатора проекта (правообладателя площадки) банкротом;
* на основании решения арбитражного суда или инициатора проекта (правообладателя площадки) о ликвидации (реорганизации) инициатора проекта (правообладателя площадки);
* при выявлении несоответствия инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
* при невыполнении инициатором проекта (правообладателем площадки) требования пункта 3.2 настоящего Положения;
* по факту реализации инвестиционного проекта;
* при вовлечении инвестиционной площадки в реализацию инвестиционного проекта.
  1. Уполномоченное должностное лицо в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об одобрении инвестиционных проектов (инвестиционных площадок) либо исключении вносит соответствующие изменения в реестр проектов (реестр площадок).

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации Торгунского сельского поселения

РЕЕСТР

инвестиционных проектов Торгунского сельского поселения

на \_\_\_\_\_\_\_ г

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Инициатор инвестиционног о проекта | Название проекта | Период  реализации  инвестиционного  проекта | | Место  регистраци  и | Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей) | | | | | Фактичес  кое  состояние проекта на дату включени я в реестр (этап  подготовк и или исполнен ия) | Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестицио иного проекта (чел.) |
| Начало | заверше  ние | всего | Федерал  ьный  бюджет | Области  ой  бюджет | Бюджет сельского поселения | Внебю  джетн  ые  источи  ики |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Сфера реализации проекта (вид деятельности) | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации Торгунского сельского поселенияот \_\_\_\_\_№\_\_

РЕЕСТР

инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения

на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Паимено | Правоо | Элементы | |
| п/ | вание | бладат | площадки, | |
| п | площадк | ель | передаваемы | |
|  | и, место | площад | е в | |
|  | располож | ки | пользование | |
|  | ения |  |  |  |
|  |  |  | земел | недви |
|  |  |  | ьный | жимо |
|  |  |  | участ | сть |
|  |  |  | ок |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Правовое  
основание  
пользования  
площадкой,  
установленн  
ый срок  
пользования

Пред

ложе

ния

по

испо

льзов

анию

площ

адки

Правовые

основания

для

передачи

площадки

в

пользован

ие

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Наличие инфраструктуры (+/-) | | | |  |
| трансп | водосн | канализ | газосна | электрос | теплосна | канализа |
| ортная | абжен  ие | ация | бжение | набжение | бжение | ция |

|  |  |
| --- | --- |
| 15 |  |
| 14 |  |
| 13 |  |
| 12 |  |
| 11 |  |
| 10 |  |
| 9 |  |
| 8 |  |
| 7 |  |
| 6 |  |
| 5 |  |
| 4 |  |
| 3 |  |
| 2 |  |
| 1 | 1 |

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Торгунского сельского поселения от \_\_\_\_ №\_

В администрацию Торгунского сельского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр  
инвестиционных проектов Торгунского сельского поселения (реестр инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения)

Прошу включить инвестиционный проект (инвестиционную площадку)

(наименование инвестиционного проекта или инвестиционной площадки)

в реестр инвестиционных проектов Торгунского сельского поселения (реестр инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения).

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного проекта (паспорт инвестиционной площадки) в 1 экз. на

\_ л., на CD диске.

1. Сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе).
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке) в 1 экз. на 1 л.

(руководитель организации,

(подпись)

(ФИО.)

индивидуальный предприниматель, физическое  
лицо - заявители)

м.п.

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Торгунского сельского поселения от \_\_\_\_ №\_

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Краткая информация о проекте | |
| ЕЕ Наименование проекта |  |
| Е2. Цель проекта (создание новых объектов, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и т.п. с указанием конкретного объекта инвестиций) |  |
| ЕЗ. Краткое описание проекта (основная суть проекта) |  |
| Е4. Сфера реализации проекта:  экономическая:   * добывающая промышленность и энергетика, перерабатывающая промышленность и агропромышленный комплекс, системы жилищно- коммунального хозяйства, строительство; * социальная: * образование, * здравоохранение, * наука, * культура и спорт, * гражданское общество; * инновационный проект; * иное (указать) |  |
| Е5. Место реализации проекта |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (область, район, населенный пункт, улица, территория предприятия) | |  |
| 1.6. Функциональная зона места реализации проекта | |  |
| 1.7. Сроки реализации проекта: год начала реализации год ввода объекта в эксплуатацию год завершения проекта | |  |
| 2. Контактная информация о заявителе | | |
| 2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) - заявителя проекта |  |
| 2.2. Форма собственности |  |
| 2.3. Почтовый и юридический адрес |  |
| 2.4. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |
| 2.5. Контактное лицо по ведению проекта (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Продукция (услуги), технологии | |
| 3.1. Наименование продукции (товаров, работ, услуг), технологии |  |
| 3.2. Для инновационных проектов: характеристика новизны (отметить): принципиально новая; модернизация известной конструкции; новый дизайн; аналог лучших зарубежных изделий;  сборка из зарубежных комплектующих; аналог выпускаемой продукции; наличие собственных «ноу-хау» |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.3. Для инновационных проектов:  наличие патента, лицензии (дать краткую информацию) |  |
| 3.4. Ожидаемые результаты при выходе на проектную мощность: натуральные - годовой объем производства; стоимостные - планируемая выручка (млн. руб.) в год |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Степень проработки инвестиционного проекта | |
| 4.1. Степень готовности проекта (перечень разработанной документации по проекту с указанием даты ее разработки): бизнес-идея; бизнес-план; технико-экономическое обоснование;  проектно-сметная документация; иное (указать) |  |
| 4.2. Стадия реализации проекта: подготовительная; пред инвестиционная; инвестиционная |  |
| 4.3. Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (описать имеющуюся инфраструктуру для реализации проекта с указанием площади участка, удаленности от транспортных магистралей и т.п.В случае отсутствия инфраструктуры - обозначить потребности): земельный участок; транспортные коммуникации; инженерные коммуникации; иное (указать) |  |
| 4.4. Потребность в ресурсах: газ (ТУТ);  электроэнергия (МВт); водоснабжение (куб. м/сут.); водоотведение (куб. м/сут.); теплоснабжение (Гкал.) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4.5. Обеспеченность трудовыми ресурсами |  |
| 4.6. Наличие:  независимой экспертизы проекта; экологической экспертизы (кем и когда проведены) |  |
| 4.7. Влияние проекта на окружающую среду |  |
| 4.8. Для проектов с высоким уровнем рисков - основные риски проекта и меры по их снижению |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Финансово-экономические показатели проекта | |
| 5.1. Общая стоимость проекта (млн. руб.), в том числе: |  |
| 5.1.1. Объем собственных средств (млн. руб.) |  |
| 5.1.2. Объем привлеченных средств (млн. руб.), всего, в том числе по источникам финансирования: кредитные средства банков, бюджетные средства (указать уровень бюджетной системы); прямые инвестиции (указать наименование инвестора); иное (указать) |  |
| 5.2. Освоено на момент представления информации за счет всех источников (млн. руб.) |  |
| 5.3. Требуемый объем инвестиций (млн. руб.) |  |
| 5.4. Условия возможного участия инвестора: заемные средства: товарный кредит; лизинг;  кредит в рублях при ставке не более % годовых на лет; кредит в долларах США при ставке не более % годовых на лет; |  |

|  |  |
| --- | --- |
| прямые инвестиции: приобретение акций до %; приобретение доли выпущенной продукции %; участие в распределении доли от прибыли % |  |
| 5.5. Обеспечение обязательств по возврату инвестиций: залог имущества; банковские гарантии (указать банк);  передача прав собственности пропорционально объему участия инвестора в проекте; иное (указать) |  |
| 5.6. Срок окупаемости проекта (РР) (лет) |  |
| 5.7. Чистый дисконтированный доход (NPV) (млн. руб.) |  |
| 5.8. Внутренняя норма доходности (IRR) (%) |  |
| 5.9. Индекс доходности (PI) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Меры поддержки, социальная и бюджетная эффективность | |
| 6.1. Меры (формы) муниципальной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования |  |
| 6.2. Меры (формы) государственной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования |  |
| 6.3. Использование дополнительных механизмов реализации: участие проекта в государственных или муниципальных программах; инвестиционный фонд; государственная корпорация; иное (указать).  Указать наименование программы |  |

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционного проекта могут прилагаться иллюстрации в количестве не более 3 и объемом до 2 Мб каждая.

|  |  |
| --- | --- |
| и реквизиты соответствующего нормативного правового акта о включении проекта в программу и (или) институт развития, с участием которого реализуется проект; если нет - указать программу, в которую проект необходимо включить (при необходимости) |  |
| 6.4. Социальная и бюджетная эффективность проекта: количество вновь создаваемых рабочих мест; объемы дополнительных налоговых поступлений и платежей за расчетный период реализации проекта: в областной бюджет (руб.); в бюджет сельского поселения (руб.); иные социальные эффекты для территории (социальная реабилитация, развитие детского спорта, строительство объектов социальной инфраструктуры, переподготовка и переобучение, повышение качества природной среды и т.п.) |  |

(подпись)

ФИО

(руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое  
лицо - заявители)

м.п.

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Торгунского сельского поселения от \_\_\_ №\_\_

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки

3. Земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Краткое описание площадки | |
| 1.1. Наименование площадки |  |
| 1.2. Назначение площадки (текущее) |  |
| 1.3. Элементы площадки, передаваемые в пользование:  земельный участок (кв. м); объекты недвижимости (отдельные здания, сооружения, помещения) (кв. м) (для объектов недвижимости указать общую площадь земельного участка под объектом (кв. м) |  |
| 1.4. Предложения по использованию площадки |  |
| 1.5. Кадастровый номер |  |
| 1.6. Адресные ориентиры площадки |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Контактная информация о правообладателе площадки | |
| 2.1. Наименование и организационно-правовая форма правообладателя |  |
| 2.2. Почтовый и юридический адрес |  |
| 2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |
| 2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Функциональная зона |  |
| 3.2. Вид разрешенного использования |  |
| 3.3. Фактическое использование земельного участка |  |
| 3.4. Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) |  |
| 3.5. Характеристика местности (особенности рельефа территории участка, наличие на земельном участке водоемов и др.) |  |
| 3.6. Близлежащие объекты (жилые массивы, промышленные предприятия, земельные участки и др., возможность включения соседних земельных участков в общий инвестиционный проект) |  |
| 3.7. Правовое основание пользования участком (собственность, аренда, безвозмездное срочное пользование, иное) и установленный срок пользования |  |
| 3.8. Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа (указать стоимость), аренда (субаренда) (указать срок), иное) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Объекты недвижимости | | | | | | |
| Наименование объекта (здание, сооружение, цех, корпус и т.п.) | Площадь (кв. м) | Этажн  ость | Высота пролетов по этажам (м) | Состоя  ние | Характер  истика  предыду  щей  деятельн  ости | Возможность  расширения  (строительство,  реконструкция) |
| 4.1. |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Транспортная инфраструктура | | |
| Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в том числе: | Существующее  положение | Потребность |
| 5.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (асфальтобетон, бетон) |  |  |
| 5.1.1. Близость к основным магистралям города, наименование (км) |  |  |
| 5.1.2. Наличие внутренних автодорог |  |  |
| 5.2. Железнодорожное сообщение (да/нет) |  |  |
| 5.2.1. Наличие грузовых терминалов |  |  |
| 5.2.2. Подъездной путь (да/нет), расстояние до подъездного пути (км) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. Инженерная инфраструктура | | |
| Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в том числе: | Существующее  положение | Потребность |
| 6.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.) |  |  |
| 6.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно) |  |  |
| 6.1.2. Мощность (куб. м/сут.) |  |  |
| 6.1.3. Расстояние до магистрали (м) |  |  |
| 6.2. Канализация |  |  |
| 6.2.1. Тип (бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения) |  |  |
| 6.2.2. Мощность (куб. м/сут.) |  |  |
| 6.2.3. Расстояние до магистрали и очистных сооружений (м) |  |  |
| 6.3. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции) |  |  |
| 6.3.1. Тип |  |  |
| 6.3.2. Мощность (мВт) |  |  |
| 6.3.3. Расстояние до магистрали (м) |  |  |
| 6.4. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства) |  |  |

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционной площадки могут прилагаться иллюстрации в количестве не более 3 и объемом до 2 Мб каждая.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.4.1. Тип |  |  |
| 6.4.2. Мощность (кгс/кв. см; МПа) |  |  |
| 6.4.3. Расстояние до магистрали (м) |  |  |
| 6.5. Объекты теплоснабжения (центральные тепловые подстанции, сети) |  |  |
| 6.5.1. Тип |  |  |
| 6.5.2. Мощность (Гкал) |  |  |
| 6.5.3. Расстояние до магистрали и источника (м) |  |  |
| 6.6. Наличие телекоммуникаций |  |  |
| 6.6.1. Телефон |  |  |
| 6.6.2. Интернет |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Наличие документации по планировке территории | |
| 7.1. Проект планировки |  |
| 7.2. Проект межевания |  |
| 7.3. Градостроительный план земельного участка |  |

(индивидуальный предприниматель, физическое  
лицо - заявители)(подпись) (ФИО)

м.п.

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Торгунского сельского поселения от \_\_ №\_

РАЗРЕШЕНИЕ

на публичное размещение и использование информации  
по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя)

разрешает администрации Торгунского сельского поселения использовать сведения

паспорта инвестиционного проекта (паспорта инвестиционной площадки)

« »

(наименование инвестиционного проекта/инвестиционной площадки)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению инвестиций.

(подпись)

(ФИО.)

(руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическоелицо - заявители)

м.п.

к Положению о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Торгунского сельского поселения, утвержденному постановлением администрации

Торгунского сельского поселения от \_\_\_ №\_

ОТЧЕТ

о ходе реализации инвестиционного проекта

за

20

г.

(период)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Заявлено в проекте | Выполнено за отчетный период |
| 1. | Объем инвестиций (тыс. руб.) всего, в том числе: |  |  |
| 1.1. | По источникам: |  |  |
| 1.1.1. | Объем собственных средств (тыс. руб.) |  |  |
| 1.1.2. | Объем привлеченных средств (тыс. руб.) |  |  |
| 1.2. | По направлениям: |  |  |
| 1.2.1. | Инвестиции в основной капитал (тыс. руб.) |  |  |
| 1.2.2. | Прочие капитальные работы и затраты, в том числе: |  |  |
|  | проектно-изыскательские работы, научные исследования и разработки (тыс. руб.) |  |  |
|  | строительно-монтажные работы (тыс. руб.) |  |  |
| 2. | Социальные и бюджетные эффекты проекта |  |  |
| 2.1. | Количество вновь создаваемых рабочих мест  (ед.) |  |  |
| 2.2. | Объемы налоговых поступлений и платежей (тыс. руб.) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Заявлено в проекте | Выполнено за отчетный период |
| 2.3. | Иные социальные эффекты для территории (социальная реабилитация, развитие детского спорта, строительство объектов социальной инфраструктуры, переподготовка и переобучение, повышение качества природной среды и т.п.) |  |  |

(руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое  
лицо - заявители)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель /Ф.И.О., телефон/