# АДМИНИСТРАЦИЯ

Торгунского сельского поселения

## Старополтавского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «07» апреля 2015 г. № 28

**О внесении изменений и дополнений**

**в постановление администрации Торгунского**

**сельского поселения от 10 декабря 2012 года № 96**

**«О порядке организации и осуществления муниципального**

**жилищного контроля на территории Торгунского**

**сельского поселения»**

Рассмотрев протест заместителя прокурора Старополтавского района, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Торгунского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Торгунского сельского поселения от 10.12. 2012 года № 96 следующие изменения и дополнения:

1.1 Подпункты 2, 3, 4 пункта 3.1 изложить в редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах, с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования, проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

3) проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товариществасобственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

4) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям».

1.2 Пункт 3.2 признать утратившим силу.

2.Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Торгунского сельского поселения.

Глава Торгунского

сельского поселения И.Б.Шавленов