

Волгоградская область

наименование субъекта Российской Федерации

Торгунское сельское поселение

наименование муниципального образования (МО)

Торгунская сельская Дума

наименование представительного органа МО

п.Торгунул.Почтовая, 15. тел./факс (84493)-46353, torgunsp@mail.ru

РЕШЕНИЕ

от 21 октября 2015 года

№ 28/43

«О внесении изменений дополнений в Правила землепользования и застройки Торгунского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Торгунской сельской Думы от 21 ноября 2011 г. №17/26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Торгунского сельского поселения»»

В соответствии с п.6 ч.3 ст.30 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки Торгунского сельского поселения, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Торгунского сельского поселения, устранения нарушений, выявленных Комитетом строительства Волгоградской области, Торгунская сельская Дума решила:

Торгунская сельская Дума решила:

1. Часть 1 Правил землепользования и застройки Торгунского сельского поселения, утвержденных Решением Торгунской сельской Думы от 21 ноября 2011 г. №17/26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Торгунского сельского поселения» дополнить Главой следующего содержания:

Глава 4. Градостроительное регламентирование

Статья 11 «а». Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется

градостроительным законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными правовыми актами главы Гмелинского сельского поселения

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений и сооружений;
- собственники зданий, строений и сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;
- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);
- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования